
04003261505950008



3149

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **326**

15 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/40 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Μαραθώνας της κοινότητας Δήμου Αίγινας του Ν. Πειραιά.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αριθμ. 37 - 44 Ν 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447 + 3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983

δ) 80300/4928/5.8.1991

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 5432/22.12.94 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 420 τ.μ. που καλυπτόταν από αείφυλλα πλατύφυλλα (σχίνα ασπάλανθους) που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση από τον Παναγιωτακόπουλο Δημοσθένη του Ανδρέα από τον Οκτώβριο 1992 μέχρι σήμερα.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 420 τ.μ. Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μαραθώνας της περιφέρειας του Δήμου Αίγινας Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από αείφυλα πλατύφυλλα και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Οκτώβριο 1992 μέχρι σήμερα από τον Παναγιωτακόπουλο Δημοσθένη του Ανδρέα.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1.500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με παράνομη οικία σε δημοσία δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

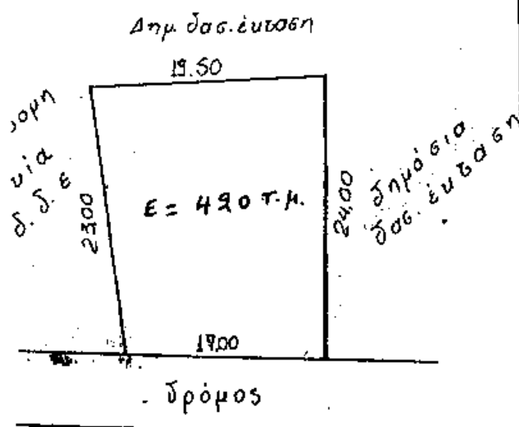
Πειραιάς, 12 Απριλίου 1995

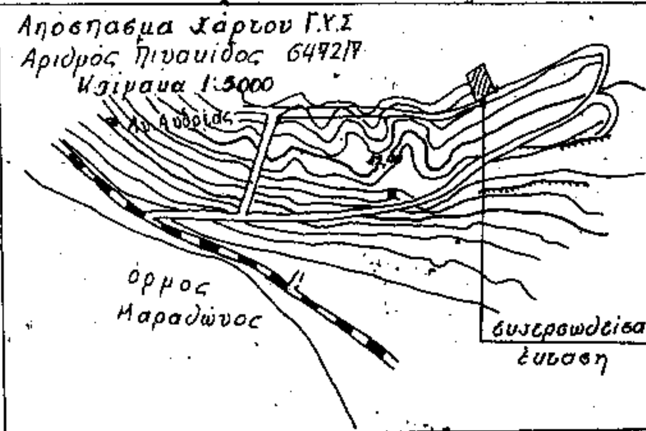
Με εντολή Περιφ. Διευθυντή
Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε από τον Παναγιωτακόπουλο Δημοσθένη του Ανδρέα στη θέση Μαραθώνα ν. Αίγινας εμβαδού 420 τ.μ.

Κλίμακα 1:500





Πειραιάς 27-5-1994

Ο Συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΩΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ Α' Βαθμού

Ανήκει στην Δ/40/12-4-1995 απόφασή μας

Πειραιάς 12-4-1995

Ο Περ. Διευθυντής

Δ. Τοχμήης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ





Πειραιάς 3-9-1994

Ο Δασάρχης

Δασολόγος με βαθμό ...

Πειραιάς 22-12-1994

Ο Δασάρχης

α.α.

Γεώργιος Γυρεζάκος

Δασοπόνος με βαθμό ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Το 9141/12.8.1994 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Καβάλας προς το Δήμο Καβάλας κ.λπ.

4. Το γεγονός ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καβάλας δεν γνωμοδότησε.

5. Το Π.ΚΒΛ/Φ.203/51376/22.8.1994 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

6. Το 1808/12.9.1994 έγγραφο Νομαρχίας Καβάλας (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών).

7. Το Γ 8512/12.9.1994 έγγραφο Νομαρχίας Καβάλας (Δ/νση Γεωργίας).

8. Το 7245/27.9.1994 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης.

9. Το 3125/22.8.1994 έγγραφο Δ/νσης Συγκ. Έργων της 5ης ΠΥΔΕ.

10. Τις 1/387/1994 και 14/424/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομού Καβάλας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 85/1995 και 194/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχές «Μπάτη» και «Τόσκα» του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας), οι οποίες εμπίπτουν εντός των ορίων της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Δήμου Καβάλας και των Κοινοτήτων Αμισιανών, Αμυγδαλεώνα κ.λπ., που καθορίσθηκε με το από 14.6.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 437), τροποποιούνται τα όρια των περιοχών 1γ και 2β και καθορίζονται εντός αυτών νέες περιοχές με στοιχεία 2β1, 2β2, 2β3 και 2β4, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58020/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Οι χρήσεις γης ως και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω περιοχών 2β1, 2β2, 2β3 και 2β4 καθορίζονται ως εξής:

2.1. Περιοχή με στοιχείο 2β1.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η εκτέλεση στεγαστικών προγραμμάτων κοινωνικών φορέων.

2.2. Περιοχή με στοιχεία 2β2.

Επιτρέπεται η χρήση ελευθέρων χώρων – αστικού πρασίνου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 9 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).

2.3. Περιοχή με στοιχείο 2β3.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2.4. Περιοχή με στοιχείο 2β4.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του παραπάνω από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2.5. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω περιοχών 2β1, 2β2, 2β3 και 2β4 εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

Άρθρο 2

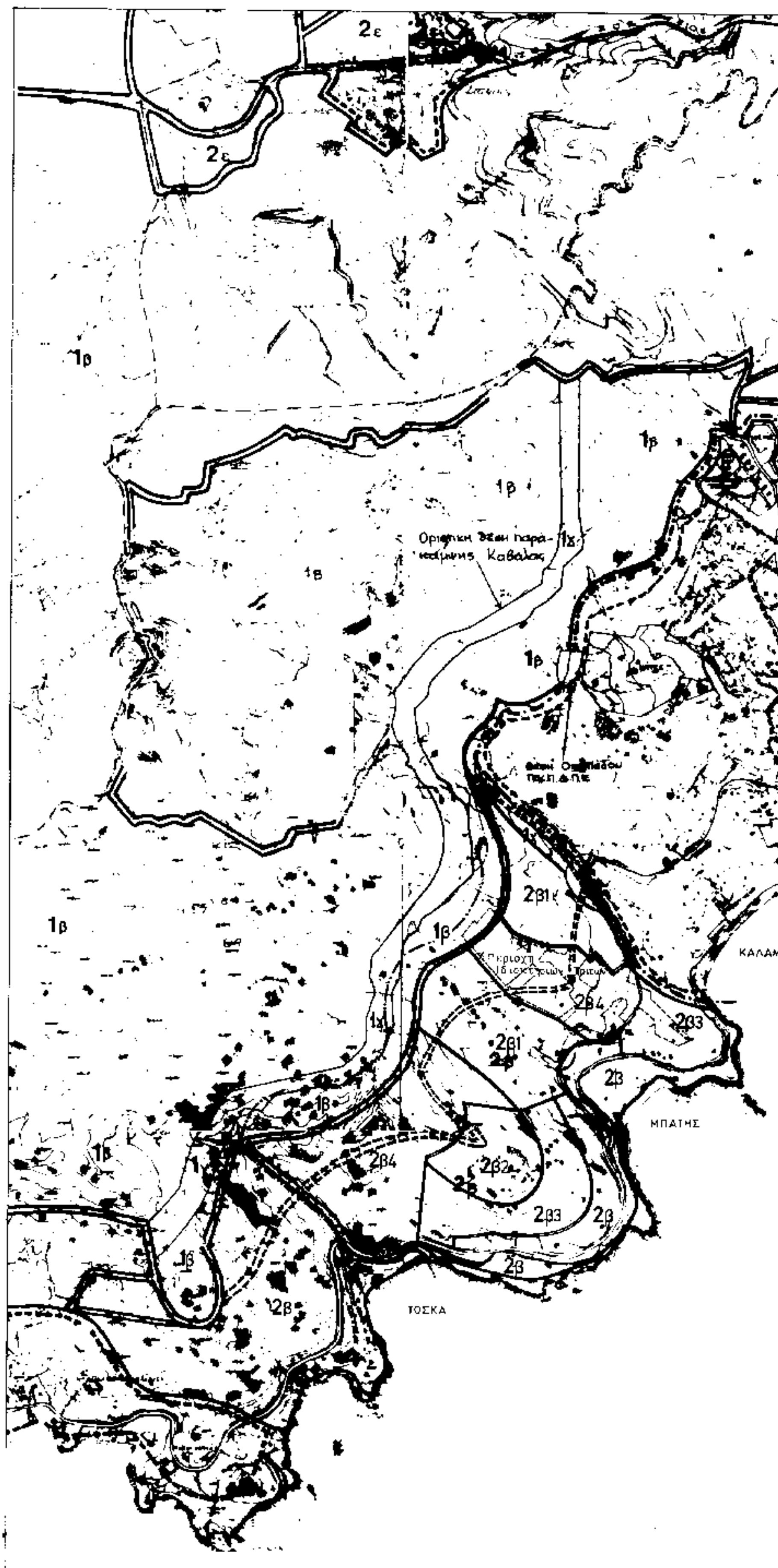
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

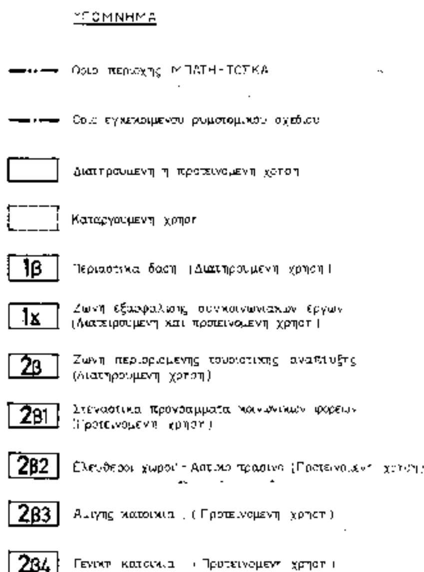
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


2ε
2ε
1β
1β
1β
1β
1β
2β1
2β4
2β3
2β
2β2
2β3
2β
2β
2β
ΚΑΛΑΜ
ΜΠΑΤΗΣ
ΤΟΣΚΑ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι χρήσεις που αναφέρονται στο ΥΠΟΜΝΗΜΑ έχουν βασιστεί στις αναφερόμενες στο Π.Δ της 6.3.87, Φ.Ε.Κ. 166/Δ «Περί κατηγοριών και Περιεχομένου Χρήσεων Γης».

Γ 58020/95

Τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλ.)

6.4.1995

Ο Δ/ντής

Γεώρ. Αποστολάτος

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ — ΔΕΠΟΣ

σχ. 1 — Αρ. 112/95

ΜΠΑΤΗΣ - ΤΟΣΚΑ 77Μ02

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ζ.Ο.Ε

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ζ.Ο.Ε.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **4Α**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:10 000 — ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1994

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	Σ. ΜΑΡΣΕΛΛΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Σ. ΜΑΡΣΕΛΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
Γ. ΚΑΒΒΑΔΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	
Α. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΚΑΡΥΔΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΜΠΑΡΑΤΣΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΑ
[illegible]	ΕΓΚΡΙΣΗ [illegible]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79 (3)

Καθορισμός ορίων - Κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δημητσάνας & Λαγκαδίων του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ΄) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατάθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προσδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/17.2.94 τροποπ. απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την υπ' αριθμ. Νο 8/4.4.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις υπ' αριθμ. 728/94 και 747/94 αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων Δημητσάνας και Λαγκαδίων.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δημητσάνας & Λαγκαδίων του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία (1.2...13) και (1.2....15) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθοίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

α. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 19.10/ 13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ΄).

β. Αρτιότητα, μέγιστο ύψος κτιρίων όπως καθορίζονται από το παραπάνω Π.Δ.

γ. Ποσοστό κάλυψης και συντελεστή δόμησης όπως ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4/ 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Γιά τους οικισμούς Δημητσάνας και Λαγκαδίων τους ειδικούς όρους δόμησης Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ΄) των παραδοσιακών οικισμών.

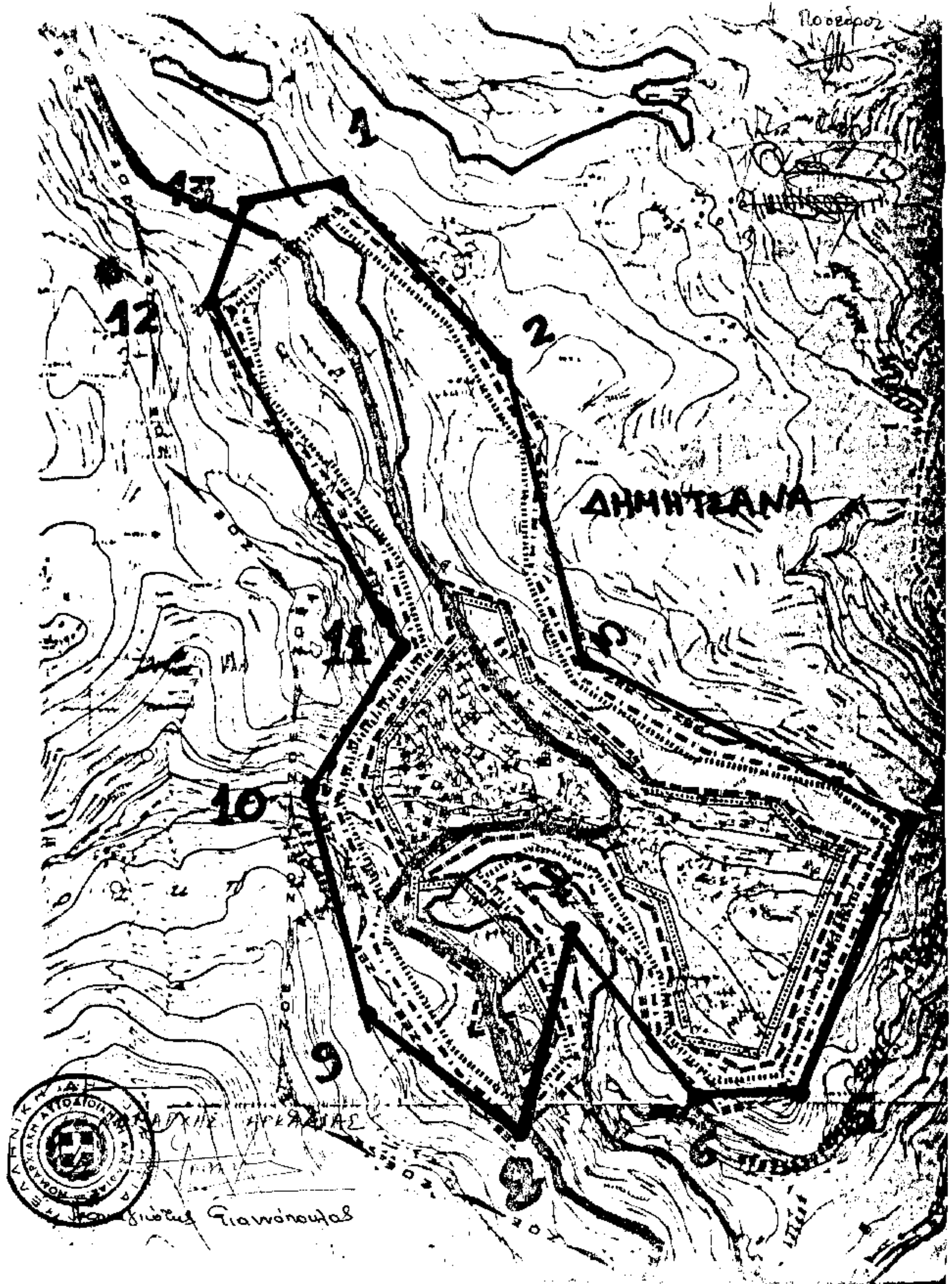
Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιάγραμματα οριοθέτησης τών οικισμών που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

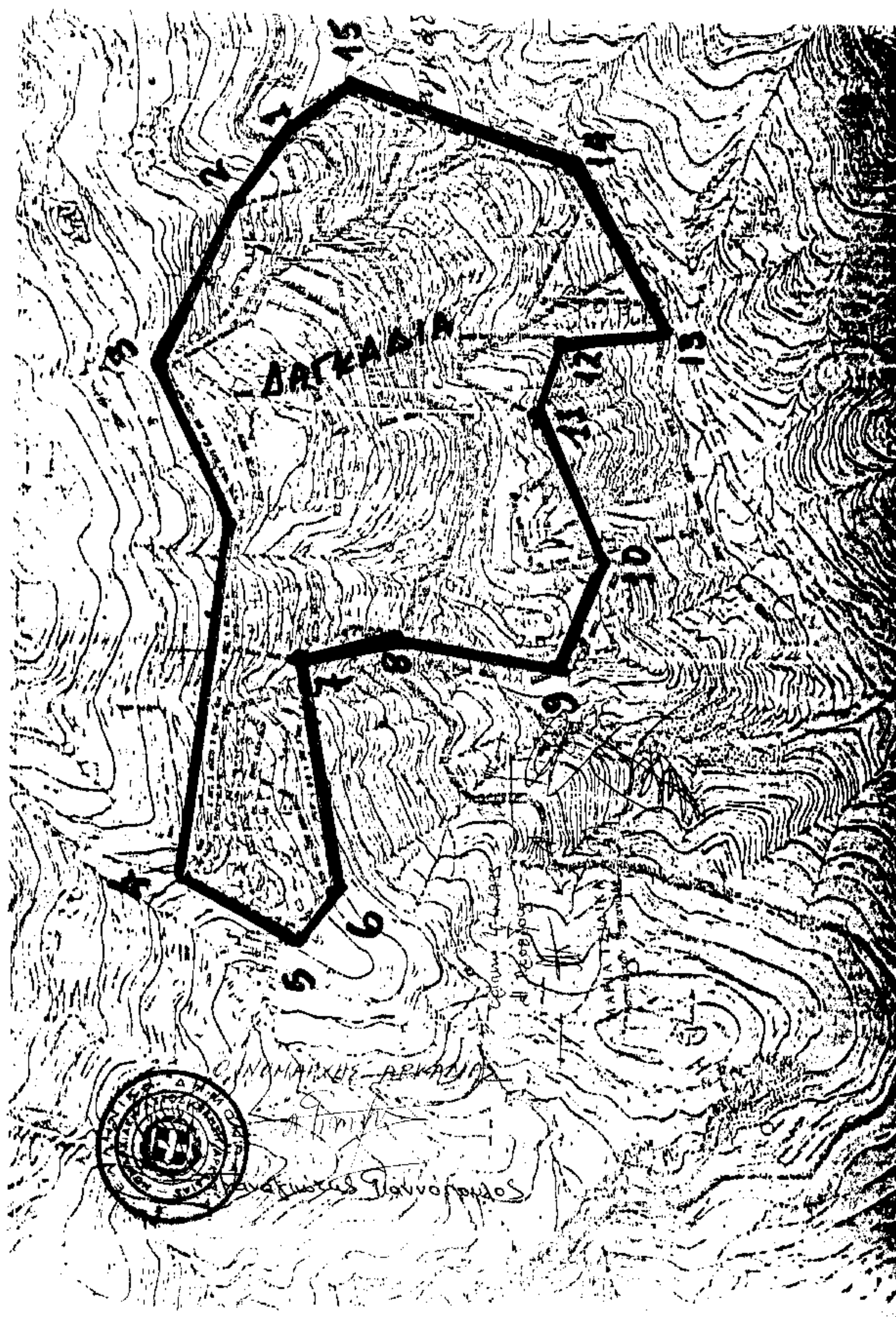
Η απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερον στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Απριλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
1
2
3
4
5
6
9
10
11
12
13
Πρόεδρος
Γιαννόπουλος


15
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14